

ARRIVÉE MAIRIE DE CRUSEILLES		
14 OCT. 2022		1542
Maire	Adjoint	Conseiller Mairie
M. MERMILLOD		
P/ INFO		

**Madame Sylvie MERMILLOD**  
**Mairie**  
**35 place de la Mairie**  
**BP 5**  
**74350 CRUSEILLES**

Le Président,

Dossier suivi par :  
François BORDELIER  
Tel : 04 50 33 72 30  
Mail : fbordelier@haute-savoie.cci.fr

Objet : Projet de PLU de Cruseilles  
V/Réf :

Anney, le 03 octobre 2022

Madame le Maire,

La CCI Haute-Savoie a bien reçu le projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune, ce dont nous vous remercions.

Après lecture de ce document, la CCI Haute-Savoie formule un avis favorable quant à ce projet.

Nous attirons néanmoins votre attention sur deux des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sectorielles mentionnées dans ce projet de PLU.

En ce qui concerne l'OAP n°3 « Route de l'Usine », votre volonté -que nous partageons- de maintenir sur la commune les établissements ne pouvant s'installer en mixité avec l'habitat (3<sup>ème</sup> objectif mentionné à la page 15 des Orientations d'Aménagement) paraît contradictoire avec le souhait d'apporter sur ce même site une réponse spécifique en matière de logement (cf. second objectif de la page 15).

Au sujet de l'OAP n°5 « Crêt Merderet », nous souscrivons naturellement à votre souhait de conserver sur la commune une entreprise locale. Cependant, la vocation commerciale conférée à cette future zone -située en dehors de la "centralité commerciale" définie par le SCOT du Bassin annécien pour Cruseilles- peut aller à l'encontre de votre stratégie de confortement du centre-ville.

Par ailleurs conformément à votre objectif de maintien des activités locales et en lien avec l'OAP n°5, il est nécessaire qu'un nouveau site soit préalablement identifié et proposé à l'entreprise qui occupe actuellement ce tènement, afin de lui permettre de poursuivre son développement dans des conditions viables sur le plan économique mais aussi en termes de fonctionnement.

Je vous prie d'agréer, Madame le Maire, l'expression de mes meilleures salutations.



Philippe CARRIER