

DC N° 2024.05



**VILLE DE CRUSEILLES**  
(Haute-Savoie)

Envoyé en préfecture le 07/05/2024

Reçu en préfecture le 07/05/2024

Publié le 07/05/2024

ID : 074-217400969-20240507-DC\_2024\_05\_B-DE

SLOW

**DÉCISION DONNANT A BAIL UN LOGEMENT  
SIS 20 ROUTE DES DRONIERES, 74350 CRUSEILLES**

**Madame le Maire de Cruseilles,**

**VU** la Loi du 6 juillet 1989 réglementant les rapports entre bailleur et locataire ;

**VU** le Décret n° 2015-587 du 29 mai 2015 relatif aux contrats types de location de logement à usage de résidence principale ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L 2122-22 2 et l'article L 2122-22 5 ;

**VU** la délibération du Conseil Municipal de la COMMUNE DE CRUSEILLES n°2020/43 en date du 28 juillet 2020, télétransmise à la Sous-Préfecture de Saint-Julien-en-Genevois le 30 juillet 2020, donnant délégation à Madame le Maire pour exercer un certain nombre d'attributions relevant de cette assemblée pour la durée de son mandat notamment en matière de :

- Fixation des tarifs dans la limite de 1 500 € concernant les droits perçus au profit de la Commune qui n'ont pas un caractère fiscal ;
- Décision sur la conclusion et la révision du louage de choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

**CONSIDERANT** que le bail consenti s'inscrit dans le cadre du dispositif déployé par les pouvoirs publics français, visant à faciliter la mise à disposition de logements, au bénéfice des populations déplacées d'Ukraine arrivant sur le territoire français, bénéficiaires de la protection internationale.

**CONSIDERANT** que le logement communal meublé à usage d'habitation sis 20 Route des Dronières, 74350 CRUSEILLES est vacant ;

**DÉCIDE**

**ARTICLE 1** : de conclure un bail d'habitation consenti à titre précaire et révocable pour le logement communal meublé à usage d'habitation sis 20 Route des Dronières, 74350 CRUSEILLES avec à compter du 1<sup>er</sup> mai 2024 pour une durée de trois mois.

Envoyé en préfecture le 07/05/2024

Reçu en préfecture le 07/05/2024

Publié le 07/05/2024

ID : 074-217400969-20240507-DC\_2024\_05\_B-DE

S2LO

**ARTICLE 2** : de fixer un loyer mensuel de 267 €.

Le montant des provisions sur charges, régularisable à réception des factures, est de 265 €.

**ARTICLE 3** : Il sera rendu compte au Conseil Municipal de cette décision conformément à l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales.

**ARTICLE 4** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte ou d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Le Tribunal Administratif peut être saisi par l'application informatique TELERECOURS CITOYENS accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

Fait à Cruseilles, le 07 mai 2024

**Madame le Maire,**  
**Sylvie MERMILLOD**

