



VILLE DE CRUSEILLES
(Haute-Savoie)

COMPTE-RENDU
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 16 AVRIL 2018

Présents ou représentés : 26

Daniel BOUCHET, Brigitte CARLIOZ, Bernard DESBIOLLES, Fabienne BERTHOUD,
Pascal TISSOT, Michèle TRAON, Yann BEDONI (procuration), Catherine CHALLANDE,
Louis JACQUEMOUD, Françoise LEVESQUE, Didier GERMAIN (procuration), Louis-
Jean REVILLARD (procuration), Nicole RAVIER, Séverine CHAFFARD (procuration),
Cédric FERRATON, Emilie MIGUET (procuration), Aurélien HUMBERT (procuration),
Dorine PEREZ-RAPHOZ (procuration), Romain BOUCHET, Christian BUNZ, Frank GIBONI,
Sylvie MERMILLOD, Cédric DECHOSAL, Marie-Louise JACQUET, Martine ROY, Lionel DUNAND.

Absent : 1

Alain LARRAS

Date de la convocation du Conseil Municipal : le 10 avril 2018

Mr Bernard DESBIOLLES a été désigné secrétaire de séance.



- ✓ **Présentation du projet d'installation d'installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI)**
par Monsieur ANCELIN, société MITHIEUX TP
- ✓ **Ouverture de la séance du Conseil Municipal à 21h.**
- ✓ **Vote à main levée adopté à l'unanimité**
- ✓ **Approbation du Procès-Verbal du 5 mars 2018 à l'unanimité.**



FINANCES

1. SECURISATION DE LA ROUTE DU SUET – DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DU PRODUIT DES AMENDES DE POLICE ET DU FONDS DEPARTEMENTAL DES TERRITOIRES

Monsieur le Maire expose au Conseil Municipal que des travaux de sécurisation au niveau de la Route du Suet vont être lancés sur le tronçon compris entre la Route de l'Usine et la limite de la zone agglomérée en direction de la Route de Deyrier.

En effet, le développement de ce secteur en termes d'infrastructures et d'habitations nécessite l'aménagement de la voirie existante, notamment en termes de sécurité pour les usagers (création de trottoirs, aménagements et plateaux surélevés).

La Commune de Cruseilles, la Communauté de Communes du Pays de Cruseilles ainsi que le SYANE interviendront sur ce secteur pour les travaux relevant de leurs compétences respectives. Les services du Conseil Départemental seront également sollicités pour avis car une partie des travaux envisagés impactera la RD23.

Ce projet d'aménagement devra permettre :

- la sécurisation des piétons (traversées et cheminements)
- la mise en accessibilité de la chaîne de déplacement (trottoirs...) pour développer les modes doux
- la limitation de vitesse des véhicules

Maîtrise d'ouvrage de l'opération : Commune de Cruseilles

Évaluation prévisionnelle des travaux pour la Ville de Cruseilles : 800 000 € H.T.

Le plan de financement prévisionnel s'établit comme suit :

DEPENSES	MONTANT (HT) €	RESSOURCES	MONTANT (HT) €	%
<i>Marché de travaux : enveloppe prévisionnelle</i>	800 000,00	Produit des amendes de police	9 000,00	80
		Fonds Départemental pour le développement des Territoires	658 019,60	
<i>Maîtrise d'œuvre et AMO</i>	29 587,50	Autofinancement	166 754,90	20
<i>Levé topographique</i>	4 187,00			
TOTAL DEPENSES	833 774,50	TOTAL RESSOURCES	833 774,50	100

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **APPROUVE** le plan de financement prévisionnel présenté,
- **SOLLICITE** pour l'aménagement de la Route du Suet la participation financière :
 - * au titre du produit des amendes de police à hauteur de 9 000 €,
 - * au titre du fonds départemental pour le développement des territoires à hauteur de 658 019.60 €

2. INDEMNITE DE GARDIENNAGE DE L'EGLISE COMMUNALE POUR L'ANNEE 2018

- VU la circulaire n°NOR/INT/A/87/0006/C du 8 janvier 1987
- VU la circulaire n°NOR/IOC/D/11/21246C/C du 29 juillet 2011
- VU la circulaire préfectorale en date du 8 mars 2018 relative à l'indemnité de gardiennage des Églises communales pour l'année 2018

Le conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DONNE SON ACCORD** pour verser à Monsieur le Curé de CRUSEILLES, l'indemnité de gardiennage de l'église qui s'élève pour l'année 2018 à 734,80 Euros, montant identique à celui qui est alloué chaque année depuis 1999.

Les crédits nécessaires sont inscrits au Budget Primitif 2018 à l'article 6282.

CONVENTIONS

3. RENOUELEMENT DE LA CONVENTION AVEC LA SA ORANGE – PARCELLE B138 « LIEU-DIT LE LIRON » - MODIFICATION DU TAUX D'INDEXATION DU LOYER

Monsieur le Maire rappelle que les membres du Conseil Municipal ont accepté le 5 février 2018 le renouvellement de la convention concernant l'implantation, la mise en service et l'exploitation des équipements techniques situés au lieu-dit « Chez Liron », parcelle cadastrée B 138, signé le 25 octobre 2006 avec Orange SA aux conditions suivantes :

- un loyer de 2700 € par an,
- une durée de 12 ans
- un délai de préavis de 24 mois,
- une indexation au coût de la construction avec une clause prévoyant la stabilité du loyer si l'indice baisse.

Au vu de ces conditions, Orange SA a informé la commune son souhait d'une indexation à 2 % au lieu d'une indexation au coût de la construction, index abandonné dans leurs contrats.

Monsieur le Maire propose aux membres du conseil municipal de bien vouloir accepter l'indexation du loyer à 2%.

Il propose également que soit inclus, au projet de convention ci-joint, une clause indiquant qu'en cas d'installation d'un opérateur supplémentaire sur le pylône orange une révision du prix de location sera envisagée. Le projet pourra être signé avec ou sans cette clause.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **AUTORISE** le renouvellement de la convention d'occupation avec la SA Orange jointe à la présente, pour un loyer de 2 700 € indexé à 2% pour une durée de 12 ans
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer tous documents utiles au renouvellement ou au non-renouvellement de la convention, conformément aux conditions fixées ci-dessus.

4. JARDINS FAMILIAUX – RENOUELEMENT DE LA CONVENTION DE LOCATION D'UN TERRAIN AGRICOLE À DESTINATION DE JARDINS FAMILIAUX.

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal qu'une convention a été signée avec Madame Bernadette LAFONTAINE, conformément à la délibération n°2015/33 en date du 2 avril 2015, concernant la mise à disposition gratuite d'une partie de sa parcelle, cadastrée section D n°1987 (environ 400 m²), destinée à l'exploitation de jardins familiaux, et renouvelée par délibération n° 2017/43 en date du 3 avril 2017.

Considérant l'intérêt que représente la pérennisation de ce projet pour les habitants de la Commune qui n'ont pas d'espace pour jardiner :

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **DONNE SON ACCORD** pour renouveler avec Madame LAFONTAINE la convention de mise à disposition gratuite d'une partie de sa parcelle cadastrée section D n°1987 (environ 400 m²), pour une durée d'une année, soit du 1^{er} mai 2018 au 30 avril 2019.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer cette nouvelle convention.

5. SYANE – CONVENTION DE PASSAGE EN VUE DE L'IMPLANTATION D'OUVRAGES DE RESEAU DE DISTRIBUTION PUBLIQUE D'ELECTRICITE ET D'ECLAIRAGE PUBLIC, ET ETABLISSEMENT D'ARTERES SOUTERRAINES DE TELECOMMUNICATIONS.



Dans le cadre de l'amélioration des réseaux, le Syndicat des Énergies et de l'Aménagement Numérique de la Haute-Savoie (SYANE) envisage des travaux sur la parcelle AA 229 située au lieu-dit du Crêt du Ferret en vue de :

- l'implantation d'ouvrages de réseaux de distribution publique d'électricité
- l'implantation d'ouvrages de réseaux d'éclairage public
- l'établissement d'artères souterraines de télécommunications et de leurs dispositifs annexes.

À cette fin, il convient d'établir une convention autorisant les droits de servitude consentis au concessionnaire et au maître d'ouvrage, et notamment les droits :

- d'établir une canalisation souterraine sur une longueur totale de 32 m
- d'établir si besoin des bornes de repérage
- d'effectuer l'élagage, l'enlèvement, l'abattage ou le dessouchage de toutes plantations
- d'utiliser les ouvrages désignés et de réaliser les opérations nécessaires pour les besoins du service public de la distribution d'électricité
- d'enfourer les artères de télécommunications

Ces droits sont consentis, à titre gratuit pour la durée des ouvrages et d'exploitation des réseaux.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité,

- **ACCORDE** l'implantation d'ouvrages de réseaux de distribution publique d'électricité, l'implantation d'ouvrages de réseaux d'éclairage public, l'établissement d'artères souterraines de télécommunications et de leurs dispositifs annexes, sur la parcelle AA 229, conformément aux conventions.
- **ACCEPTE** le droits de servitudes au profit du SYANE sur la parcelle susvisée afin d'implanter, d'exploiter et d'entretenir le réseau.
- **AUTORISE** Monsieur le Maire à signer les conventions relatives à ces droits.

Département :
HAUTE SAVOIE

Commune :
CRUSEILLES

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
ANNECY
Cité administrative 7, rue Dupanloup
74040 ANNECY

tél. 04.50.88.40.43 -fax 04.50.88.47.94
cdif.annecy@dgfip.finances.gouv.fr

Section : AA
Feuille : 000 AA 01

Echelle d'origine : 1/2000
Echelle d'édition : 1/200

Date dédition : 01/03/18
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2016 Ministère des Finances et des
Comptes publics

Signature SYANE

Signature Propriétaire(s)

PLAN PARCELLAIRE

AA

229

Légende			Support	Existant	Projeté	Déposé
Haute Tension catégorie A	Souterrain		Béton			
	Aérien		Bois simple			
Basse tension	Souterrain		Bois jumelé			
	Aérien		Bois contre fiche			
Branchement Basse Tension	Souterrain		Coffret			
	Aérien		Borne			
Réseau ORANGE	Souterrain		Regard			
	Aérien		Chambre			
Eclairage Public	Souterrain		Luminaire			
	Aérien		Regard			

